130 / 17 05 2022

ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 61.00-69
11.05.2022

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в гр.Брезник и сключване на договор за продажба

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общината е получено заявление: вх. № 9400-843/06.04.2022 г. от Кирил Ненков за закупуване на незастроен общински имот, с идентификатор **06286.501.80,** участващ в УПИ I-34, КВ.76 по РП на гр. Брезник, с площ **46 кв.м.**, акт за общинска собственост №7006. Заявителят се легитимира като собственик с нотариален акт №15/2021 г., вписан в служба по вписванията под вх.рег.№ 926/02.07. 2021 г. на 866 от 926 идеални части от общата площ на имота, която е **926 кв.м.** Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на придаваемия недвижим имот.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е – **427,20 лв**.

Предлагам във връзка с прекратяване на съсобственост Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28 ал.1 т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Незастроен общински имот, с идентификатор **06286.501.80**, участващ в УПИ I-34, КВ.76 по РП на гр. Брезник, с площ **46 кв.м.**, акт за общинска собственост №7006 на стойност **979.80 лв.** (деветстотин, седемдесет и девет лева и осемдесет ст.) Предложена оценка за правото на собственост **21.30 лв.** за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор с Кирил Ненков за продажба за посочения имот.

С уважение,
ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Съгласувано с:
Иванна Венева, секретар на Община Брезник:.....дата 05.05.2022г.;

Съгласувано с:
Милен Миленков, гл.юрисконсулт .... дата 05.05.2022г.;

Изготвил:
Иванка Михайлова, ст. експерт..... дата 05.05.2022г.;

обл. Перник, гр. Брезник, ул."Елена Георгиева " № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: :kmet@breznik.egov.bg, www.breznik. egov.bg